

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Medinger Ortschaftsrates
am Donnerstag, dem 10.09.2015, 20.00 - 21.45 Uhr,
Vereinshaus Medingen, Am Sportplatz 5, Ottendorf-Okrilla**

Teilnehmer: Ortschaftsräte Herr Klotsche, Herr Purschwitz, Herr Stephan,
Ortsvorsteher Herr Edelmann

Gäste: -

Entschuldigt -

Unentschuldigt: Ortschaftsrat Herr Albertowski

Leitung der Beratung: Ortsvorsteher Herr Edelmann

TOP 1. Feststellung der fristgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit

Herr Edelmann begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und die Gäste. Die ordnungsgemäße, fristgerechte Ladung des Ortschaftsrates wird festgestellt. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig. Als Mitunterzeichner werden Herr Stephan und Herr Purschwitz benannt.

TOP 2. Verpflichtung des Ortschaftsrates Kai Albertowski

Die Verpflichtung des Ortschaftsrates Albertowski stand erneut auf der Tagesordnung. Leider ist Herr Albertowski nicht zur Sitzung erschienen. Eine Entschuldigung lag zum Sitzungsbeginn nicht vor.

TOP 3. Protokollkontrolle

Herr Edelmann informiert über den aktuellen Stand:

1. OR-Sitzung vom 4.12.2013 – Öffentlich rechtliche Vereinbarung über die freiwillige Vereinigung der Gemeinden Hermsdorf, Medingen und Ottendorf-Okrilla
Der Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Mediathek wurde vom Gemeinderat gefasst. In der Haushaltsplanung 2015 wurden diese finanziellen Mittel jedoch wieder vollständig gestrichen. Eine verbindliche Aussage zur weiteren Vorgehensweise und Umsetzung liegt dem OR noch immer nicht vor.
2. OR-Sitzung vom 24.04.2014 - ÖPNV
Die Defizite des innerörtlichen Nahverkehrs sollten betrachtet und durch eine bedarfsgerechte Anpassung gelöst werden. Auf Nachfrage erklärte die Verwaltung im Dezember 2014, dass dieses Thema aus personellen Gründen noch nicht bearbeitet werden konnte. Eine erneute Anfrage vom 9.01.2015 ob und in welcher Art sich die Gemeindeverwaltung bei einer aktuell geplanten Streckenüberarbeitung mit einbringen wird, blieb unbeantwortet. Aktuelle Aussagen liegen dem OR ebenfalls nicht vor.
3. OR-Sitzung vom 7.08.2015 – GWG Medingen
Die Beurteilung der negativen Bescheidung der Förderfähigkeit ortsansässiger Firmen, sollte Anlass zur Beurteilung der weiteren Vorgehensweise und ggf. preislichen Staffelung der einzelnen Teilflächen des GWG Medingen sein. Dem OR liegen hierzu keine Aussagen oder Lösungsansätze seitens der Verwaltung vor.
4. OR-Sitzung vom 7.08.2015 – Verkehrsspiegel Medinger Straße/Am Winkel
Die Verwaltung lehnt nach wie vor die Errichtung eines Verkehrsspiegels ab. Aussagen zur Anzahl und den Aufstellungsorten genehmigter Spiegelanlagen im Ortsteil kann die Verwaltung nicht treffen. Geschwindigkeitskontrollen finden viel zu selten statt.
5. OR-Sitzung vom 18.02.2015 - Planungen zur Abwasserbeseitigung OT Medingen
Eine Vereinbarung zum späteren Anschluss an das örtliche Abwassernetz mit gleichzeitigem Ausbau des Teilstücks der K 9260 - Ausbau der Ortsdurchfahrt Medingen,

Weixdorfer Straße zwischen dem Landkreis Bautzen und der Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla liegt noch nicht vor.

Die Durchführung einer Informationsveranstaltung für die betroffenen Bürger der Käthe-Kollwitz-Straße, August-Bebel-Straße und Pestalozzistraße fand zwischenzeitlich am 18.08.2015 statt. Im Anschluss an die Veranstaltung wurde seitens der Verwaltung mit den Grundstückseigentümern der Pestalozzistraße ein Gespräch bezüglich der Veräußerung nicht benötigter Randflächen der Pestalozzistraße und damit der Grenzbereinigung geführt. Der Verbleib bzw. die Wiederverwendung des bestehenden Granitbordes des einseitigen Fußweges der Käthe-Kollwitz-Straße ist geklärt. Der Bord wird wieder eingebaut.

6. OR-Sitzung vom 18.02.2015 – Haushaltsplanung 2015

Das Vorhaben Mediathek sollte noch vor dem Haushaltsbeschluss im Rahmen eines TA in den Räumlichkeiten der GS Medingen vorgestellt werden. Die Vorstellung fand zwischenzeitlich am 31.08.2015 statt.

7. OR-Sitzung vom 03.06.2015 – Ausweisung neuer Baugebiete im Ortsteil

Eine Vorstellung der Thematik in einer Sitzung des TA oder des Gemeinderates erfolgte nicht. Zwischenzeitlich haben bereits zwei TA stattgefunden. Herr Jäpel wies in einem persönlichem Gespräch auf die Problematik des bestehenden Landschaftsschutzgebietes auf dem Flurstück der Kirchengemeinde Medingen-Großdittmannsdorf hin. Des Weiteren signalisierte er, dass man sich derartige Baugebiete gegenüber der Wohnbebauung und dem GWG „Am Eichelberg“ hinter der Ortsteilfeuerwehr Medingen und auf der landwirtschaftlichen Fläche vor Hufen II zwischen der Weixdorfer Straße und der Medinger Straße vorstellen kann.

8. OR-Sitzung vom 03.06.2015 – Feierlichkeiten 25 Jahre Deutsche Einheit

Keine Aussagen zum Stand des Programmes, zur Einbeziehung der Ortschaftsräte bei der Betreuung der jeweiligen Partnergemeinde und ob alle unterbreiteten Vorschläge zur Gästeliste Berücksichtigung finden.

9. OR-Sitzung vom 03.06.2015 – Jugendarbeit

Frau Grit Stellfeld ist seit 10.08.2015 die neue Jugendclubleiterin in Ottendorf-Okrilla und Medingen. Ein weiteres Treffen der Arbeitsgruppe Jugendarbeit fand am 03.09.2015 statt. Bislang wurden entgegen der Zusagen noch keine Ehrenamtsverträge vergeben. Der Stelle der Gruppenleiterin ist unbesetzt. Eine zwischenzeitlicher befristeter Besetzungsvorschlag wurde seitens des IB aus familiären Gründen abgelehnt. Jedoch kann der IB bis zum heutigen Tag keine Alternative anbieten. Die Umsetzung des Herbstferienprogrammes scheint gefährdet, da keine Ehrenämter zu diesen Zeiten zur Verfügung stehen.

10. OR-Sitzung vom 03.06.2015 und 16.07.2015 – Begrüßung der Neugeborenen des Ortsteiles

Keine nachgereichte verbindliche Aussage des Bürgermeisters zur Finanzierung der Medaille zugegangen. Den Ortsvorstehern wurde zwischenzeitlich ein Entwurf des OR Ottendorf-Okrilla zugesandt, welcher in keiner Weise der gemeinsamen Übereinkunft entspricht.

11. OR-Sitzung vom 16.07.2015 – Verkehrskonzept nordöstlich des Autobahndreiecks Dresden-Nord

Die Stellungnahme zum Verkehrskonzept wurde am 24.08.2015 vom Gemeinderat beschlossen. Die Stellungnahme des OR Medingen fand in den gesamtgemeindlichen Ausführungen umfängliche Berücksichtigung.

TOP 4. Haushaltsplanung 2016

Herr Edelmann informiert, dass die Kämmerei mit dem Schreiben vom 9. Juli 2015 auf die Vorbereitung zur Erstellung des Haushaltsplanes 2016 und der damit verbundenen mittelfristigen Planung verwies. Weiterhin wurde gebeten, bis zum 30.09.2015 Maßnahmen zu benennen, welche in der Haushaltsplanung berücksichtigt werden sollen.

Der Ortschaftsrat Medingen hat sich am 10.09.2015 umfangreich mit dem Haushaltsjahr 2016 und folgenden in Bezug auf den Ortsteil beschäftigt und eine Liste mit aktuellen bzw. noch nicht umgesetzten Maßnahmen erarbeitet.

Beschluss:

Die Ortschaftsräte beauftragen die Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla mit **4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen** die nachfolgenden Punkte 1. bis 19. für den Ortsteil Medingen im Haushaltsplan 2016 finanziell einzuordnen und diesen dem Gemeinderat als Beschlussvorlage vorzulegen.

- 1. Überarbeitung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ottendorf-Okrilla** gemäß unserer Niederschrift vom 03.06.2015, TOP 4
- 2. Errichtung einer Mediathek in der Grundschule Medingen** gemäß Grundsatzbeschluss vom 03.02.2014 - Einstellung der finanziellen Mittel für die Planungsleistungen im Haushaltsjahr 2016 und die Umsetzung der Maßnahme spätestens im Haushaltsjahr 2017
- 3. Energetische Sanierung der Turnhalle Medingen** - Beantragung der Fördermittel und Einstellung der Eigenmittel für die Planungsleistungen und die Umsetzung der Baumaßnahme
- 4. Sanierung des Schulhofes der Grundschule Medingen** - Abbruch der Betonfläche und Wiederherstellung mit Pflasterung/Begrünung des Hofes zwischen Schulgebäude und Turnhalle
- 5. Erneuerung der Holzfassade des Bestandsgebäudes und Sanierung des Kellertreppenaufganges/des Sockelbereichs des Vereinshaus Medingen**
- 6. malermäßigen Fertigstellung des dritten Raumes im Neubau des Vereinshaus Medingen**
- 7. Herstellung einer Grill-/Feuerstelle mit Sitzgelegenheiten und Tischtennisplatte am JC Spider Medingen/Vereinshaus Medingen** gemäß des Ergebnisstandes des Jugendbeteiligungsprojektes/der Arbeitsgruppe Jugend
- 8. Sanierung des Toiletten-/Sanitärbereiches incl. der Fenster im JC Spider Medingen**
- 9. Instandsetzung der Pflasterung zwischen Vereinshaus und JC Spider Medingen, sowie Sanierung des Sockelbereiches der angrenzenden Außenwand des Jugendclubs**
- 10. Erneuerung der Dacheindeckung des Schuppen am JC Spider Medingen**
- 11. Sanierung der Außenfassade des Feuerwehrgerätehauses der Ortsfeuerwehr Medingen**
- 12. Wiederherstellung der öffentlichen Spielplätze im Wohngebiet Hufen II und Ahornstraße**
- 13. Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes am Vereinshaus Medingen** unter Hinzunahme der Ausgleichszahlung in Höhe von 5.000,00 Euro für den nicht errichteten Spielplatz im Wohngebiet Bärnsdorfer Straße
- 14. Errichtung von fünf weiteren Buswartehäuschen** an der K9260 und S177 (GS Medingen, Gewerbegebiet "Eichelberg", Wohngebiete "Kronenberg" und „Bergtannen“ Hauptstraße), insbesondere zur Sicherung der Schulwege
- 15. malermäßige Instandsetzung der Buswartehäuschen "ehem. Prüfgerätewerk und Hufen, Weixdorfer Straße**
- 16. Sanierung des Straßenabschnittes „Am Sportplatz“/Pflasterung des Platzes vor dem Vereinshaus** (beginnend ab dem Kelleraufgang in Richtung JC) **und dem Jugendclub Spider Medingen** zwischen den Gebäuden und der Absperrung des Rasenplatzes, einschließlich Errichtung von Parkflächen und Fahrradstellplätzen gemäß Bauantrag zur Sanierung/des Gebäudeanbaues
- 17. Sanierung der Regenrückhaltebecken im Wohngebiet Hufen II und im Gewerbegebiet „Am Eichelberg“** zur Gewährleistung der technischen Funktion (fortschreitende Verlandung/Entschlammung etc. notwendig)
- 18. weitere Straßensanierungen**
 - Beteiligung an der Sanierung/Ausbau der K9260 **Weixdorfer Straße** zwischen Ortsausgang Dresden Weixdorf und Medinger Straße
 - Ausbau der Verbindungstraße zwischen **Kronenbergstraße** und **Ahornstraße**
 - Sanierung der **Friedrich-Engels-Straße**
 - Oberflächensanierung der Straße **„Am Sportplatz“**

- Sanierung/Instandhaltung der **Würschnitzer Straße**
 - Ausbau/Sanierung der **Pestalozzistraße** bzw. **August-Bebel-Straße nach AWK**
 - Ausbau des unbefestigten Teilabschnittes des **Hasenwegs**
 - umfangreiche Riss- und Winterschädensanierungen im gesamten Ortsteil Medingen, einschließlich Gewerbegebiet „Am Eichelberg“
- 19. Erhöhung der Sachmittel des Ortschaftsrates** zur Begrüßung der Neugeborenen im Ortsteil Medingen um 500,00 Euro pro Haushaltsjahr

Die Nummerierung betrachten Sie bitte als eine Aufzählung und nicht als Wertung in Form einer iskutierenPrioritätensetzung.

TOP 5. Anpassung des Kaufpreises für Restflächen GWG Medingen

Der vom Gemeinderat am 4. März 2013 beschlossene Verkaufspreis für förderfähige/nicht förderfähige Unternehmen in Höhe von 31,50 €/m² bzw. 53,50 €/m² wurde bereits drei Monate später durch den Gemeinderat auf nur 25,00 €/m² für ein förderfähiges und ortsansässiges Unternehmen im Einzelfall erheblich gesenkt. Diese Verfahrensweise stellt eine vermeintliche Ungleichbehandlung dar, welche zu vermehrten Anfragen bezüglich der Preisgestaltung und zu einem erheblichen Unverständnis seitens potenzieller Käufer, sowie denen die bereits in der Vergangenheit Flächen erworben haben, führte.

Des Weiteren unterscheiden sich die Restflächen (Baufelder 1 bis 3) des Gewerbegebietes Medingen erheblich im allgemeinen Zustand und der Nutzbarkeit, aber auch in der Lage und der Wertigkeit voneinander. n

Die Ortschaftsräte diskutieren über eine gestaffelte Anpassung des Kaufpreises für Restflächen des Gewerbegebietes Medingen. Die preisliche Staffelung soll entsprechend der Baufelder 1 bis 3 erfolgen und der Wertigkeit der Grundstücksflächen und deren Lage entsprechen.

Anhand einer von der Kämmerei zur Verfügung gestellten Excel-Tabelle vergleichen die Ortschaftsräte verschiedene Varianten zur Kaufpreisgestaltung im GWG Medingen. Grundsätzlich sind sich alle Ortschaftsräte darüber einig, dass eine Anpassung der Preise erfolgen muss. Jedoch bedarf es einer Festigung der Meinungen zur Höhe der Preise bzw. zur Staffelung, so dass die Ortschaftsräte die Problematik in einer neuerlichen Sitzung thematisieren wollen. Herr Edelmann wird allen Ortschaftsräten vorab die Excel-Tabelle zur Berechnung der Kaufpreisvarianten per Email zur Verfügung stellen.

TOP 6. Sonstiges, Informationen, Anfragen Gemeinschaftsunterkünfte des LRA Bautzen

Herr Edelmann informiert, dass die Gemeindeverwaltung dem Landratsamt Bautzen geeignete Objekte und Flächen im kommunalen Besitz oder im Eigentum Dritter zur Errichtung von Gemeinschaftsunterkünften nachweisen sollte. Diese Meldung ist zwischenzeitlich erfolgt. Herr Edelmann erhielt diese Aufstellung jedoch erst im Nachgang zur Kenntnis. Bei der Auswahl der gemeldeten Objekte/Flächen betreffend unserem Ortsteil (ehemaliges Prüfgerätewerk Medingen, Vereinshaus Medingen und Gewerbegebiet Medingen) war der Ortsvorsteher/Ortschaftsrat in keiner Weise beteiligt.

Alte Papierfabrik

Herr Edelmann berichtet über erneute Aktivitäten auf dem Gelände der alten Papierfabrik. In den letzten Wochen siedelten sich wiederum Unbekannte mit Wohnwagen/-mobil zuerst im angrenzenden Wald und später auf dem ehemaligen Firmengrundstück an. Es ist weder ein Trinkwasser-, Schmutzwasser- und Stromanschluss vorhanden. Herr Edelmann wird über die Vorgänge den Bauamtsleiter Herrn Jäpel und Herr Haubner (Umwelt-/Ordnungsangelegenheiten) zwecks Prüfung informieren.

Ende der Sitzung gegen 21.45 Uhr

René Edlmann
Ortsvorsteher

mitunterzeichnende Ortschaftsräte:

Herr Karsten Stephan

Herr Jens Purschwitz

verantwortlich für die Niederschrift: Herr Edlmann

