

**Niederschrift**                    **über die öffentliche Sitzung des Medinger Ortschaftsrates  
am Mittwoch, dem 26.10.2016, 19.30 - 21.45 Uhr,  
Vereinshaus Medingen, Am Sportplatz 5, Ottendorf-Okrilla**

**Teilnehmer:**                    Ortschaftsräte Herr Purschwitz, Herr Stephan  
Ortsvorsteher Herr Edelmann

**Gäste:**                            Gemeinderätin Frau Pfützner

**Entschuldigt**                    Ortschaftsräte Herr Albertowski, Herr Klotsche

**Unentschuldigt:**                -

**Leitung der Beratung:**        Ortsvorsteher Herr Edelmann

**TOP 1. Feststellung der fristgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit**

Herr Edelmann begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte. Die ordnungsgemäße, fristgerechte Ladung des Ortschaftsrates wird festgestellt. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig. Als Mitunterzeichner werden Herr Purschwitz und Herr Stephan benannt.

**TOP 2. Verpflichtung des Ortschaftsrates Kai Albertowski**

Die Verpflichtung des Ortschaftsrates Albertowski stand erneut auf der Tagesordnung. Leider ist Herr Albertowski nicht zur Sitzung erschienen. Eine Entschuldigung lag zum Sitzungsbeginn vor.

**TOP 3. Protokollkontrolle**

Herr Edelmann informiert über den aktuellen Stand:

1. OR-Sitzung vom 4.12.2013 – Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die freiwillige Vereinigung der Gemeinden Hermsdorf, Medingen und Ottendorf-Okrilla  
Der Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Mediathek wurde vom Gemeinderat gefasst. In der Haushaltsplanung 2015 wurden diese finanziellen Mittel jedoch wieder vollständig gestrichen. Eine verbindliche Aussage zur weiteren Vorgehensweise und Umsetzung liegt dem OR noch immer nicht vor.
2. OR-Sitzung vom 7.08.2015 – Verkehrsspiegel Medinger Straße/Am Winkel  
Die Verwaltung lehnt nach wie vor die Errichtung eines Verkehrsspiegels ab. Aussagen zur Anzahl und den Aufstellungsorten genehmigter Spiegelanlagen im Ortsteil kann die Verwaltung nicht treffen. Geschwindigkeitskontrollen finden viel zu selten statt.
3. OR-Sitzung vom 18.02.2015 - Planungen zur Abwasserbeseitigung OT Medingen  
Eine Vereinbarung zum späteren Anschluss an das örtliche Abwassernetz mit gleichzeitigem Ausbau des Teilstücks der K 9260 - Ausbau der Ortsdurchfahrt Medingen, Weixdorfer Straße zwischen dem Landkreis Bautzen und der Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla liegt zwischenzeitlich vor.
4. OR-Sitzung vom 03.06.2015 – Ausweisung neuer Baugebiete im Ortsteil  
Die Ortsvorsteher aller Ortsteile empfehlen die Überarbeitung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ottendorf-Okrilla.
6. OR-Sitzung vom 10.09.2015 – GWG Medingen  
Die Beurteilung der negativen Bescheidung der Förderfähigkeit ortsansässiger Firmen, sollte Anlass zur Beurteilung der weiteren Vorgehensweise und ggf. preislichen Staffelung der einzelnen Teilflächen des GWG Medingen sein. Dem OR liegen hierzu keine Aussagen oder Lösungsansätze seitens der Verwaltung vor.
7. OR-Sitzung vom 10.09.2015 – Alte Papierfabrik  
Keine Rückmeldungen zu neuen Erkenntnissen seitens der Verwaltung.

8. OR-Sitzung vom 03.06.2015, 16.07.2015 und 20.01.2016 – Begrüßung der Neugeborenen des Ortsteiles  
Die Medaillen werden in Auftrag gegeben.
9. OR-Sitzung vom 20.01.2016 - GWG Medingen – Bebauungsplan  
Die Pflanzungen wurden noch nicht umgesetzt, sollen aber erfolgen.
10. OR-Sitzung vom 10.09.2015 - Grundschule Medingen – Sanierung Turnhalle  
Die Sanierung der Turnhalle läuft.
11. OR-Sitzung vom 24.04.2014, 20.01.2016 und 09.03.2016 – ÖPNV  
Die Defizite des innerörtlichen Nahverkehrs sollten betrachtet und durch eine bedarfsgerechte Anpassung gelöst werden. Auf Nachfrage erklärte die Verwaltung im Dezember 2014, dass dieses Thema aus personellen Gründen noch nicht bearbeitet werden konnte. Eine erneute Anfrage vom 9.01.2015 ob und in welcher Art sich die Gemeindeverwaltung bei einer aktuell geplanten Streckenüberarbeitung mit einbringen wird, blieb unbeantwortet. Die Forderungsliste wurde durch den Bürgermeister dem Landratsamt Bautzen und dem VVO übergeben.
13. OR-Sitzung vom 20.04.2016 - Bundesverkehrswegeplan 2030 – Stellungnahme zum Gesamtprojekt B97-G10-SN (B 97 OU Ottendorf-Okrilla mit AS) Keine neuen Erkenntnisse.

#### **TOP 4. Haushaltsplanung 2017**

Herr Edelmann informiert, dass die Kämmerei mit dem Schreiben vom 22. September 2016 (Zustellung am 19.10.2016) auf die Vorbereitung zur Erstellung des Haushaltsplanes 2017 und der damit verbundenen mittelfristigen Planung verwies. Weiterhin wurde gebeten, bis zum 28.10.2016 Maßnahmen zu benennen, welche in der Haushaltsplanung berücksichtigt werden sollen.

Der Ortschaftsrat Medingen hat sich am 26.10.2016 umfangreich mit dem Haushaltsjahr 2017 und folgenden in Bezug auf den Ortsteil beschäftigt und eine Liste mit aktuellen bzw. noch nicht umgesetzten Maßnahmen erarbeitet.

#### **Beschluss:**

Die Ortschaftsräte beauftragen die Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla mit **3 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen** die nachfolgenden Punkte 1. bis 16. für den Ortsteil Medingen im Haushaltsplan 2017 finanziell einzuordnen und diesen dem Gemeinderat als Beschlussvorlage vorzulegen.

- 1. Errichtung einer Mediathek in der Grundschule Medingen** gemäß Grundsatzbeschluss vom 03.02.2014 - Einstellung der finanziellen Mittel für die Planungsleistungen und die Umsetzung der Maßnahme im Haushaltsjahr 2017
- 2. Sanierung des oberen Parkplatzes der Grundschule Medingen** - Abbruch der Betonfläche und Wiederherstellung der Parkflächen zwischen Schulgebäude und Grundstückszufahrt
- 3. Erneuerung der Holzfassade des Bestandsgebäudes und Sanierung des Sockelbereichs des Vereinshaus Medingen**
- 4. Herstellung einer Grill-/Feuerstelle mit Sitzgelegenheiten und Tischtennisplatte am JC Spider Medingen/Vereinshaus Medingen** gemäß dem Ergebnisstand des Jugendbeteiligungsprojektes/der Arbeitsgruppe Jugend
- 5. Sanierung des Toiletten-/Sanitärbereiches incl. der Fenster im JC Spider Medingen**
- 6. Instandsetzung der Pflasterung zwischen Vereinshaus und JC Spider Medingen, sowie Sanierung des Sockelbereiches der angrenzenden Außenwand des Jugendclubs**
- 7. Erneuerung der Dacheindeckung des Schuppens am JC Spider Medingen**
- 8. Sanierung der Außenfassade der Fahrzeughalle des Feuerwehrgerätehauses der Ortsfeuerwehr Medingen, sowie Restarbeiten am Neubau**
- 9. Wiederherstellung der öffentlichen Spielplätze im Wohngebiet Hufen II und Ahornstraße**

10. **Errichtung eines öffentlichen Spielplatzes am Vereinshaus Medingen** unter Hinzunahme der Ausgleichszahlung in Höhe von 5.000,00 Euro für den nicht errichteten Spielplatz im Wohngebiet Bärnsdorfer Straße
11. **Errichtung von fünf weiteren Buswartehäuschen** an der K9260 und S177 (GS Medingen, Gewerbegebiet "Eichelberg", Wohngebiete "Kronenberg" und „Bergtannen“ Hauptstraße), insbesondere zur Sicherung der Schulwege
12. **malermäßige Instandsetzung der Buswartehäuschen "ehem. Prüfgerätewerk und Hufen, Weixdorfer Straße oder Ersatzneubau**
13. **Sanierung des Straßenabschnittes „Am Sportplatz“/Pflasterung des Platzes vor dem Vereinshaus** (beginnend ab dem Kelleraufgang in Richtung JC) **und dem Jugendclub Spider Medingen** zwischen den Gebäuden und der Absperrung des Rasenplatzes, einschließlich Errichtung von Parkflächen und Fahrradstellplätzen gemäß Bauantrag zur Sanierung/des Gebäudeanbaues
14. **Sanierung der Regenrückhaltebecken im Wohngebiet Hufen II und im Gewerbegebiet „Am Eichelberg“** zur Gewährleistung der technischen Funktion (fortschreitende Verlandung/Entschlammung etc. notwendig)
15. **weitere Straßensanierungen**
  - Beteiligung an der Sanierung/Ausbau der K9260 **Weixdorfer Straße** zwischen Ortsausgang Dresden Weixdorf und Medinger Straße
  - Ausbau der Verbindungstraße zwischen **Kronenbergstraße** und **Ahornstraße**
  - Sanierung der **Friedrich-Engels-Straße**
  - Oberflächensanierung der Straße **„Am Sportplatz“**
  - Sanierung/Instandhaltung der **Würschnitzer Straße**
  - Ausbau/Sanierung der **Pestalozzistraße**
  - Ausbau der unbefestigten Teilabschnitte des **Hasenwegs** und **Meißenweg**
  - umfangreiche Riss- und Winterschädensanierungen im gesamten Ortsteil Medingen, einschließlich Gewerbegebiet „Am Eichelberg“
16. **Erhöhung der Sachmittel des Ortschaftsrates** zur Begrüßung der Neugeborenen im Ortsteil Medingen um 500,00 Euro pro Haushaltsjahr

Die Nummerierung betrachten Sie bitte als eine Aufzählung und nicht als Wertung in Form einer Prioritätensetzung.

#### **TOP 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ottendorf-Okrilla**

Herr Edelmann erklärt, dass es zur Beschlusslage aus der OR-Sitzung vom 03.06.2015 noch keine Ergebnisse seitens der Verwaltung zu berichten gibt.

Die aktuelle Situation bezüglich der noch im Ortsteil Medingen zur Verfügung stehenden Baugrundstücke ist unverändert. Erschlossene Baugebiete oder Planungen hierzu sind weder vorhanden, noch aktuell in Aussicht.

Es gibt lediglich noch vereinzelte Baugrundstücke durch den altersbedingten Generationenwechsel oder bebaubare Restflächen, welche bis dato als Gartengrundstücke genutzt werden.

Der Ortschaftsrat unterstützt daher die Bemühungen der Kirchgemeinde Medingen-Großdittmannsdorf und eines privaten Eigentümers auf den Flurstücken 251/2 und 249/2 Wohnbebauung zu etablieren.

Die Grundlage muss hierbei eine Änderung des Flächennutzungsplanes schaffen, damit aus der straßenbegleitenden, innerörtlichen Landwirtschaftlichen Fläche neue Wohnbauflächen entstehen können.

Nach Auskunft des Bauaufsichtsamtes hat jedoch eine Änderung des Flächennutzungsplanes und eine Aufstellung von Bebauungsplänen keine Aussicht auf Erfolg, da die Gemeinde in den anderen Ortsteilen noch über genügend freie Wohnbauflächen verfügt. Daher solle der

Gemeinderat Ottendorf-Okrilla zugunsten eines neuen Wohnbaustandortes im Ortsteil Medingen ein anderes bestehendes Gebiet in der Großgemeinde aufzugeben.

Der Ortschaftsrat Medingen hält an seinem Beschluss vom 03.06.2015 fest und bittet nochmals den Gemeinderat Ottendorf-Okrilla, Wege für eine solche Änderung des Flächennutzungsplanes zu suchen und diese zu beschließen. Hierbei sollen die Ortsvorsteher aller Ortsteile angehört und einbezogen werden.

#### **TOP 6. Sonstiges, Informationen, Anfragen**

-keine-

Ende der Sitzung gegen 21.45 Uhr

René Edelmann  
Ortsvorsteher

mitunterzeichnende Ortschaftsräte:

Herr Jens Purschwitz

Herr Karsten Stephan

verantwortlich für die Niederschrift: Herr Edelmann

