

Niederschrift **über die öffentliche Sitzung des Medinger Ortschaftsrates
am Mittwoch, dem 12.07.2023, 19.00 – 21.30 Uhr,
Vereinshaus Medingen, Am Sportplatz 4, Ottendorf-Okrilla**

Teilnehmer: Ortschaftsrat Markus Eisold, Ortschaftsrat Karsten Stephan,
Ortschaftsrat Jens Purschwitz, Ortschaftsrätin Viola Berger,
Ortsvorsteher René Edelmann
Gäste: Bürgermeister Rico Pfeiffer
Entschuldigt: Ortschaftsrat Steffen Klotsche
Leitung der Beratung: Ortsvorsteher René Edelmann

TOP 1. Feststellung der fristgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit

Herr Edelmann begrüßt die anwesenden Ortschaftsräte und Bürgermeister Pfeiffer. Die ordnungsgemäße, fristgerechte Ladung des Ortschaftsrates wird festgestellt. Der Ortschaftsrat ist beschlussfähig. Es gibt keine Einwendungen zur Tagesordnung. Als Mitunterzeichner werden Herr Purschwitz und Frau Berger benannt.

TOP 2. Anfragen aus der Bürgerschaft

-keine-

TOP 3. Informationen, Anfragen, Sonstiges

TOP 3.1 Verwendung von Haushaltsmitteln 2023 – Beschluss

Herr Edelmann führt aus, dass dem Ortschaftsrat zwei Anfragen für eine finanzielle Unterstützung vorliegen. Der AWO Seniorenclub Medingen bittet um Unterstützung der diesjährigen Weihnachtsfeier. Des Weiteren wirbt der S257 Weixdorf und Umgebung e.V. um eine Zuwendung für die Rassekaninchenschau 2023. Herr Edelmann empfiehlt aus den Verfügungsmitteln des Ortschaftsrates die Weihnachtsfeier mit 200,00 Euro und die Kaninchenschau mit 100,00 Euro zu unterstützen.

Des Weiteren kann der Ortschaftsrat 12 Neugeborene des Jahres 2022 mit einem 25 Euro Gutschein sowie einer Chronik begrüßen. Dazu sind Haushaltsmittel in Höhe von 480 Euro vorgesehen.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Medingen beschließt mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen

1. eine finanzielle Zuwendung in Höhe von 200,00 Euro für die Weihnachtsfeier 2023 des AWO Seniorenclub Medingen
2. eine finanzielle Zuwendung in Höhe von 100,00 Euro für die Rassekaninchenschau 2023 des S257 Weixdorf und Umgebung e.V.
3. die Beschaffung von 12 Gutscheinen a 25 Euro und 12 Medinger Chroniken a 15 Euro zur Begrüßung der Neugeborenen des Jahres 2022

TOP 3.2 Informationen

Herr Edelmann informiert über mehrere Beschwerden und Anzeigen seitens der Anwohnerschaft Ahornstraße zum B-Plan Am Eichelberg II gegen die Firma Zelt + Event Schwarz. Herr Bürgermeister Pfeiffer bestätigt diese und versichert, dass diese an die zuständige Bauaufsicht weitergeleitet wurden und geprüft werden.

Des Weiteren informiert Herr Edelmann zu der noch ausstehenden Bescheidung der Anzeige eines Anwohners der Ernst-Thälmann-Straße zu dem vom Lagerplatz der Firma Röhrmann ausgehenden Lärm sowie Staub, dass das Bauaufsichtsamt im Rahmen dieser Bearbeitung weitere Ablagerungen auf der benachbarten Wiesengrundstück moniert. So soll u.a. ein Holzlager von der Wiese entfernt werden.

Zum Grundstück Rosental 7 erklärt Herr Edelmann, dass zwischenzeitlich das Amt für Denkmalschutz den Abriss des geschützten Fachwerkhäuses genehmigte.

Ebenfalls genehmigte das Denkmalschutzamt der neuen Eigentümerin des Schloss Medingen dessen Umbau. Es entstehen 11 Ferienwohnungen mit Stellplätzen gleicher Anzahl. Der Ortschaftsrat begrüßt diese positive Entwicklung. Damit ist der langfristige Erhalt des historisch wichtigen Gebäudes gewährleistet.

TOP 4. Schulwegeplan der Gemeinde Ottendorf-Okrilla

Da es leider bis dato verwaltungsseitig kein neuer Arbeitsstand vorliegt und die angemeldete gemeinsame Besichtigung der Gefahrenstellen in Vorbereitung der Erarbeitung des Schulwegeplans weder terminisiert wurde noch stattfand, wird der Tagesordnungspunkt beendet. Ebenfalls fehlt eine Stellungnahme der Verwaltung zum gleichen TOP aus der Sitzung vom 15.03.2023.

TOP 5. Bebauungsplan GWG Eichelberg II“, Abschirmende Anpflanzungen entlang der K 9260, Bestätigung Pflanzvorschlag – Beschluss

In den Grünordnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Am Eichelberg II“ wurde unter §10 Pflanzungen im öffentlichen Bereich eine abschirmende Anpflanzung entlang der Kreisstraße K 9260 (M2) festgelegt. Die Umsetzung dieser Anpflanzung und deren Pflege forderte der Ortschaftsrat Medingen wiederholt ein.

Die Gemeindeverwaltung Ottendorf-Okrilla prüfte die Umsetzung. Herr Bauhofleiter Kühn stimmte einen Bepflanzungsvorschlag (Anlage 1) mit der Firma Glashaus Till ab und empfiehlt dem Ortschaftsrat dessen Pflanzung. So sollen die vorhandenen bebauungsplankonformen *Querus robur* – Stieleichen durch *Liquidambar styraciflua* – Amberbäume in gleicher Anzahl ersetzt werden. Diese ergänzen Heckenpflanzungen mit *Spirea x vanhouttei* und verschiedenen *Spirea japonica*. Die Bepflanzung erfolgt im Herbst 2023. Herr Edelmann bedankt sich bei Herrn Kühn und Herrn Bürgermeister Pfeiffer für die Erarbeitung des Pflanzvorschlages und die baldige Pflanzmaßnahme.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Medingen bestätigt mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen den Bepflanzungsvorschlag auf Grundlage des angefügten Pflanzplans (Anlage 1) bestehend aus 5 Stück *Liquidambar styraciflua* – Amberbäume (Kronenbaum, Stammumfang 14-16 cm), *Spirea x vanhouttei* (3-5 mehrtriebzig, 80-120 cm hoch) und *Spirea japonica* in verschiedenen Sorten.

Die vorhandenen 4 Stück *Sorbus aucuparia* - Ebereschen bleiben Bestandteil der abschirmenden Bepflanzung.

TOP 6. Anmeldung von Investitionen und Instandhaltungsmaßnahmen für den HH 2024 und die mittelfristige Planung - Information und Beratung

Herr Edelmann informiert zum am 30.05.2023 stattfindenden Haushaltsgespräch. Diesen Termin nahmen er und Herr OR Eisold war.

Erfreulicherweise wurden im Haushaltplanentwurf 2024 und in der mittelfristigen Planung bis 2028 (Stand 12.07.2023) folgende angemeldete Maßnahmen berücksichtigt:

1. Grundhafte Ausbau der K9260 Weixdorfer Straße, Gemeinschaftsmaßnahme mit Landkreis Bautzen – Bau 2024/2025

2. Ersatzneubau KiTa „Zwergenland“ – Planung 2024, Bau 2025/2026
3. Sportplatz Medingen Spielplatz und Erweiterung der sportlichen Angebote – Konzeption 2023, Bau ab 2024
4. Anbau Gerätehaus OFW Medingen (Umkleiden) – Planung 2023, Bau 2027

Kritisch sehen die Ortschaftsräte die fehlenden finanziellen Mittel für die Instandhaltung und Sanierung der angemeldeten Gemeindestraßen sowie die nicht erfolgte Berücksichtigung des Fußwegbaus Weixdorfer Straße zwischen der Haltestelle Am Eichelberg und dem zukünftigen Nahversorgungsmarkt und dem Nahversorger und der Einmündung Hauptstraße.

TOP 7. Bebauungsplan „Ahornstraße/Am Kronenberg“, Entwurf der 1. Änderung in der Fassung vom 17.05.2023 - Beratung zur Offenlage

Der Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan „Ahornstraße / Am Kronenberg“ Medingen in der Fassung vom 17. Mai 2023 liegt den Ortschaftsräten vor.

Die bestehende Streuobstwiese auf Flurstück 193q Gemarkung Medingen ist dauerhaft extensiv als Streuobstwiese zu bewirtschaften und zu erhalten.

Allerdings schlägt der Ortschaftsrat vor, im B-Plan verbindlich zu klären, dass alle abgängigen, im Zuge des B-Plan-Verfahrens gepflanzten Obstbäume genauso wie der bestehende Baumbestand durch Neupflanzungen dauerhaft zu ersetzen sind.

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Medingen erteilt sein Einvernehmen zum Entwurf des B-Plan „Ahornstraße / Am Kronenberg“ und stimmt der 1. Änderung mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen zu.

Ende der Sitzung gegen 21.30 Uhr

René Edelmann
Ortsvorsteher

mitunterzeichnende Ortschaftsräte:

Jens Purschwitz

Viola Berger

verantwortlich für die Niederschrift: Herr Edelmann